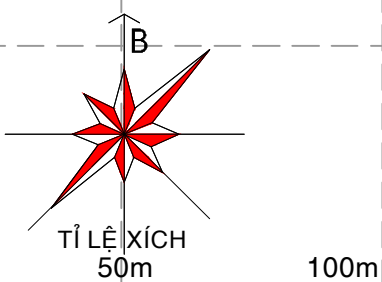


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ TUYẾN 2,
KHU VỰC CHỢ XÃ BẮNG ADRÊNH, HUYỆN KRÔNG ANA
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



GHI CHÚ:

	ĐẤT Ở LIÊN KẾ
	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
	ĐẤT CÔNG VIÊN-CÂY XANH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH MỚI
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	KHOẢNG LƯỚI XÂY DỰNG
	KÍ HIỆU LỖ
	DIỆN TÍCH TẦNG CAO TỐI ĐA
	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG

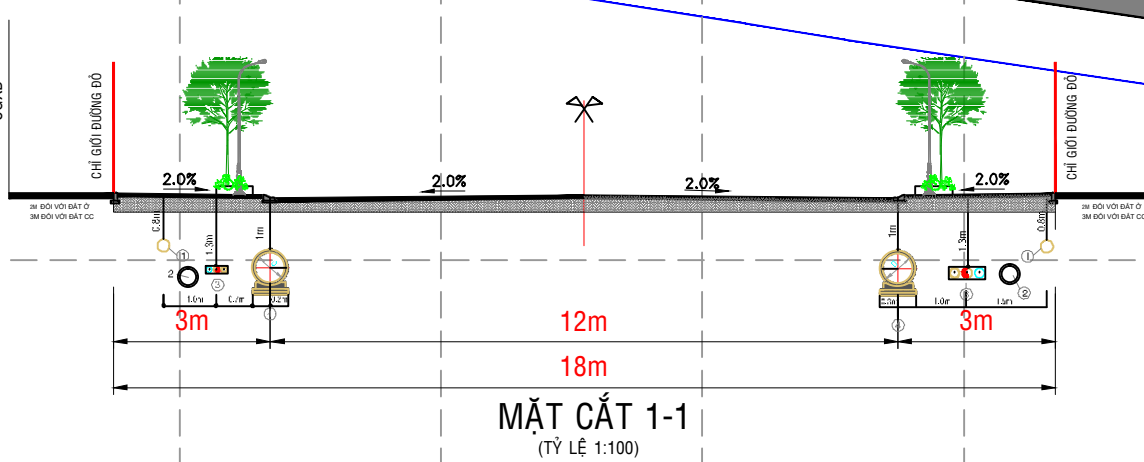
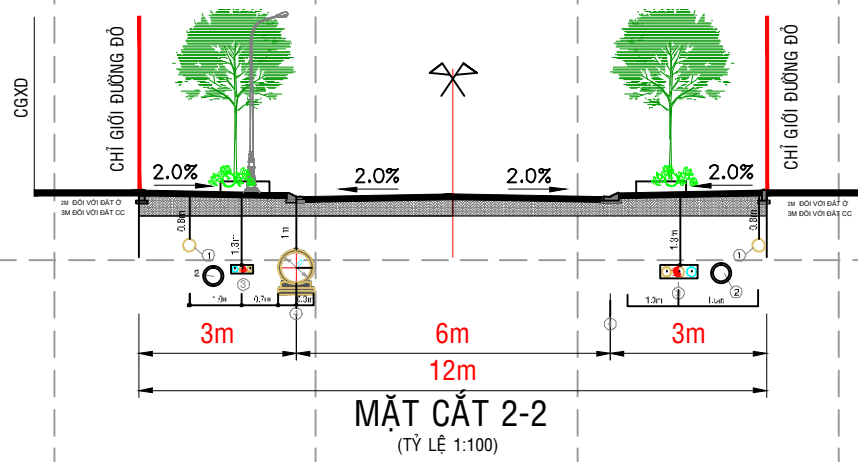
BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TỪNG LÔ ĐẤT

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	MDXD (%)	Số tầng cao (tầng)	Hệ số SDD
I	Đất ở		31.256,73			
1	Đất ở nhà liên kế	LK	28.963,19			
1,1	Đất ở nhà liên kế	LK-01	5.914,71	80	3	2,4
1,2	Đất ở nhà liên kế	LK-02	4.658,87	80	3	2,4
1,3	Đất ở nhà liên kế	LK-03	4.635,25	80	3	2,4
1,4	Đất ở nhà liên kế	LK-04	8.452,47	80	3	2,4
1,5	Đất ở nhà liên kế	LK-05	1.934,54	80	3	2,4
1,6	Đất ở nhà liên kế	LK-06	3.367,35	80	3	2,4
2	Đất ở tại định cư	OTDC	2.293,55			
1	Đất ở tại định cư	OTDC	2.293,55	80	3	2,4
II	Đất công trình công cộng dịch vụ		4.004,04			
1	Hội trường thôn	HHT	816,93	40	3	1,2
2	Đất công trình dự trữ	CCC	3.187,11	40	3	1,2
III	Đất cây xanh, công viên, TDTT	CX	2.237,22			
1	Hoa viên cây xanh	HV-CX	2.237,22	5,0	1	0,05
IV	Đất hạ tầng kỹ thuật		20.592,83			
2	Đất giao thông	GT	20.592,83			0,25
Tổng toàn khu			58.090,82			

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục sử dụng đất	Lý hiệu bản vẽ	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu m ² /người	Dân số (người)
I	Đất ở		31.256,73	53,81	55,07	568
1	Đất ở liên kế	LK1 - LK6	28.963,19	49,86	55,00	527
2	Đất ở tại định cư	OTDC	2.293,55	3,95	55,00	41
II	Đất công trình công cộng dịch vụ		4.004,04	6,89	7,05	
1	Hội trường thôn	VH	816,93	1,41		
2	Đất công trình dự trữ	CC	3.187,11	5,49		
III	Đất cây xanh-thể dục thể thao		2.237,22	3,85		3,94
1	Hoa viên cây xanh	CX	2.237,22	3,85		
IV	Đất hạ tầng kỹ thuật		20.592,83	35,45		36,28
2	Đất giao thông	GT	20.592,83	35,45		
Tổng cộng			58.090,82	100,00		568

- 1 Hội trường thôn
2 Khu hoa viên cây xanh
3 Khu công cộng, thương mại dịch vụ



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG ANA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND, NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 202...

TỔ THẨM ĐỊNH 2147
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2147/QĐ-UBND NGÀY 23/08/2019 CỦA UBND HUYỆN KRÔNG ANA)

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: .../BCTP-TTĐT2147, NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 202...

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN KRÔNG ANA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTR-KTHT, NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 202...

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:500 ĐIỂM DÂN CƯ TUYẾN 2, KHU VỰC CHỢ XÃ BẮNG ADRÊNH, HUYỆN KRÔNG ANA

XÃ BẮNG ADRÊNH, HUYỆN KRÔNG ANA, TỈNH SÀI GÒN

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04 / ĐỀ P: 140 / TỶ LỆ: 1:500 / NGÀY: ...

THỂ HIỆN: KS. BÙI NHƯ QUỲNH

THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN QUỐC THIÊN

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. HỒ MINH THUẬN

Đ.L. KỸ THUẬT: KS. HU YNH VỊ ỆT TRUNG

T. GIÁM ĐỐC:

HUYỆN VIẾT TRUNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG